PREFEITURA DE TRINDADE
Onde o Futuro acontece Hoje.

MEMORIAL DESCRITIVO

CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL
CRAS JARDIM FLORESTA

Razão social/atividade: **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL**

CNPJ/ CPF: **11.370.452/0001-81** Telefone: **(62)3506-7000**

Endereço: **ÁREA B; ESQUINA DA RUA DAS ARARAS COM RUA DAS ÁGUIAS, JARDIM FLORESTA - TRINDADE - GO.**

Proprietário ou responsável técnico: **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

Autor do projeto/nº do conselho: **LETÍCIA GODOI DOS SANTOS - CAU A288346-5**

APRESENTAÇÃO:

O presente Memorial Descritivo de Reforma tem como finalidade descrever e estabelecer os requisitos técnicos para a execução dos serviços da construção de CRAS VILA PAI ETERNO.

A construção será executada com base no projeto aprovado, respeitando os critérios de segurança, funcionalidade, conforto e salubridade, assegurando a continuidade dos serviços prestados pela unidade de saúde.

Todos os serviços deverão seguir as Normas Técnicas da ABNT, bem como as orientações dos fabricantes dos materiais especificados, assegurando que os trabalhos atendam aos padrões exigidos pelo Ministério da Saúde e demais órgãos de fiscalização.

NORMAS E PADRÕES

A execução dos serviços de construção do CRAS, deverá obedecer rigorosamente às especificações técnicas do projeto, às normas da ANVISA (RDC nº 50 e complementares), às normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), às exigências dos Conselhos Profissionais CAU/GO e CREA-GO, às resoluções do CONAMA (Conselho Nacional do Meio Ambiente) e aos padrões técnicos e urbanísticos estabelecidos pela Prefeitura Municipal de Trindade.

Todos os materiais e procedimentos executivos deverão estar em conformidade com as normas vigentes, garantindo segurança, durabilidade, desempenho e compatibilidade com as atividades desenvolvidas na unidade de saúde.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Todos os serviços deverão seguir as diretrizes estabelecidas no Caderno de Encargos da AGETOP ou no SINAPI, sendo o construtor responsável por cumprir as exigências legais, prestar a assistência técnica e administrativa necessária, e garantir o andamento adequado das atividades da reforma, minimizando interferências na rotina da unidade de saúde.

DEMOLIÇÕES

As demolições deverão ser realizadas de forma seletiva e controlada, respeitando as áreas e elementos que permanecerão intactos. Estão previstas:

- Retirada dos pisos de calçadas especificadas em projeto;
- Remoção de bancos de concreto especificados em projeto.

REVESTIMENTOS / PISOS E PROTEÇÕES

Os pisos de porcelanato deverão ser instalados após preparação adequada da base, com regularização, limpeza e aplicação de argamassa colante conforme especificado:

- Utilizar piso porcelanato acetinado nas áreas internas de circulação e ambientes de atendimento, com especificações mínimas de resistência e facilidade de limpeza;
- O rejuntamento deverá ser executado com rejunte indicado para esse tipo de piso e tipo de ambiente.
- Os rodapés deverão ser do mesmo material do piso, embutidos, com altura de 13 cm.

COBERTURA / TELHADO

- Estrutura metálica e telha isotérmica
- Impermeabilização e vedação completa dos pontos de junção para garantir estanqueidade da cobertura;
- As calhas e condutores de águas pluviais devem garantir o correto escoamento sem risco de infiltrações.

PINTURA / ACABAMENTO FINAL

- Utilizar tinta acrílica fosca lavável, com propriedades antimofo, resistente à umidade e de fácil higienização, cores conforme padrão institucional;
- Nas áreas externas, a tinta deverá possuir resistência a intempéries e raios UV;
- Toda a pintura deve seguir a aplicação em no mínimo duas demãos, após preparação da superfície;

BANCADAS

Serão instaladas bancadas de granito em ambientes específicos, conforme planta e especificações do projeto de construção. A execução deverá atender aos critérios de funcionalidade, durabilidade, resistência química e facilidade de higienização, compatíveis com o uso em ambientes de saúde.

DESCRIÇÃO DE ATIVIDADES E ESPECIFICAÇÃO DOS AMBIENTES

01. **Hall:** Área destinada a entrada de usuários.
    - Área: 34,70m²
    - Piso: Porcelanato acetinado 80x80 cm, cor cinza claro
    - Parede: Pintura acrílica cor branco gelo
    - Teto: forro de gesso
    - Equipamentos e mobiliários: longarinas.
    - Esquadrias: Porta de correr de vidro temperado.

02. **Área de Recepção:** Área destinada a usuários que aguardam atendimento.
    - Área: 9,80 m²
    - Piso: Porcelanato acetinado 80x80 cm, cor cinza claro
    - Parede: Pintura acrílica cor branco gelo
    - Teto: forro de gesso
    - Equipamentos e mobiliários: mesa para computador, computador, impressora, gaveteiro, cadeiras, cesto de lixo, quadro de avisos, longarinas.
    - Esquadrias: Porta de correr de vidro temperado.

03. Coordenação: Sala destinada ao Coordenador geral do Cras.

- Área: 8,10 m²
- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
- Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
- Teto: forro de gesso
- Equipamentos e mobiliários: mesa com computador, cadeiras, armários e ar condicionado.
- Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela de correr com vidro temperado.

04. Administração: Sala destinada ao Administrador do Cras.

- Área: 8,10 m²
- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
- Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
- Teto: forro de gesso
- Equipamentos e mobiliários: mesa com computador, cadeiras, armários e ar condicionado.
- Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela de correr com vidro temperado.

05. Almoxarifado: setor responsável por receber, armazenar, organizar e distribuir os materiais necessários para o funcionamento diário da unidade e para a execução de programas socioassistenciais.

- Área: 2,55 m²
- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
- Parede: Revestimento cerâmico esmaltado retificado 30x60cm, cor branca
- Teto: Laje pintada com tinta PVA cor branco neve
- Equipamentos e mobiliários: prateleiras e armários.
- Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela basculante de alumínio com vidro temperado.

06. CAD Único: Destinado ao cadastro do CadÚnico.

- Área: 17,50 m²
- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
- Parede: Pintura acrílica cor branco gelo
- Teto: forro de gesso
- Equipamentos e mobiliários: guichês de atendimento com mesas, computadores, cadeiras, armários e ar condicionado.
- Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela de correr de alumínio com vidro temperado.

07. PAIF (**Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família**): Oferece acompanhamento contínuo a famílias em situação de vulnerabilidade, visando fortalecer sua proteção, promover autonomia e garantir acesso a direitos sociais.

- Área: 25,00 m²
- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
- Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
- Teto: forro de gesso
- Equipamentos e mobiliários: mesas com computador, cadeiras, armários e ar condicionado.
- Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela de correr com vidro temperado.

08. SCFV (Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos): Oferece acompanhamento contínuo a famílias em situação de vulnerabilidade, visando fortalecer sua proteção, promover autonomia e garantir acesso a direitos sociais.

- Área: 25,00 m²
- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
- Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
- Teto: forro de gesso
- Equipamentos e mobiliários: mesas, cadeiras, armários e ar condicionado.
- Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela de correr com vidro temperado.

09. Sala de atendimento individual 01: Sala para atendimentos individuais pela Assistente Social ou Psicóloga.

- Área: 6.40 m²
- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
- Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
- Teto: forro de geso
- Equipamentos e mobiliários: mesa com computador, cadeiras, ar condicionado.
- Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela de correr com vidro temperado.

10. Sala de atendimento individual 02: Sala para atendimentos individuais pela Assistente Social ou Psicóloga.

- Área: 6.40 m²
- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
- Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
- Teto: forro de geso
- Equipamentos e mobiliários: mesa com computador, cadeiras, ar condicionado.
- Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela de correr com vidro temperado.

11. Circulação: Área destinada a circulação.

- Área: 32,23 m²
- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
- Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
- Teto: Laje pintada com tinta PVA cor branco neve/forro de gesso.

12. Sanitário Masculino: Destinado à higiene pessoal dos usuários.

- Área: 3,99 m²
- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
- Parede: Revestimento cerâmico esmaltado retificado 30x60cm, cor branca
- Teto: Laje pintada com tinta PVA cor branco neve
- Equipamentos e mobiliários: bancada com lavatórios de mãos, bacia sanitária, lixeira com tampa e pedal, porta papel higiênico, dispensador p/ sabão líquido, porta papel toalha.
- Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela basculante de alumínio com vidro temperado.

13. **Sanitário Feminino:** Destinado à higiene pessoal dos usuários.
    - Área: 6,40 m²
    - Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
    - Parede: Revestimento cerâmico esmaltado retificado 30x60cm, cor branca
    - Teto: forro de gesso
    - Equipamentos e mobiliários: bancada com lavatórios de mãos, bacia sanitária, lixeira com tampa e pedal, porta papel higiênico, dispensador p/ sabão líquido, porta papel toalha.
    - Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela basculante de alumínio com vidro temperado.

14. **Sanitário Feminino PcD:** Destinado à higiene pessoal dos funcionários.
    - Área: 3,60 m²
    - Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
    - Parede: Revestimento cerâmico esmaltado retificado 30x60cm, cor branca
    - Teto: forro de gesso
    - Equipamentos e mobiliários: bancada com lavatórios de mãos, bacia sanitária, lixeira com tampa e pedal, porta papel higiênico, dispensador p/ sabão líquido, porta papel toalha.
    - Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela basculante de alumínio com vidro temperado.

15. **Sanitário Masculino PcD:** Destinado à higiene pessoal dos usuários.
    - Área: 3,60 m²
    - Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
    - Parede: Revestimento cerâmico esmaltado retificado 30x60cm, cor branca
    - Teto: forro de gesso
    - Equipamentos e mobiliários: bancada com lavatórios de mãos, bacia sanitária, lixeira com tampa e pedal, porta papel higiênico, dispensador p/ sabão líquido, porta papel toalha.
    - Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela basculante de alumínio com vidro temperado.

16. **Circulação:** Área destinada a circulação.
    - Área: 9,33 m²
    - Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
    - Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
    - Teto: Laje pintada com tinta PVA cor branco neve/forro de gesso.

17. **Hall Banheiros:** Área destinada a circulação aos banheiros usuários.
    - Área: 6,40 m²
    - Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
    - Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
    - Teto: Laje pintada com tinta PVA cor branco neve/forro de gesso.

18. **Coordenação Criança Feliz:** sala destinada ao coordenador do Programa Criança Feliz
    - Área: 7,80m²
    - Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
    - Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
    - Teto: forro de gesso
    - Equipamentos e mobiliários: mesa com computador, cadeiras, armários e ar condicionado.

- Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela de correr com vidro temperado.

19. **Sala do Programa Criança Feliz:** Sala destinada aos funcionários do PCF.
    - Área: 30,87 m²
    - Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
    - Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
    - Teto: forro de gesso
    - Equipamentos e mobiliários: mesas com computador, cadeiras, armários e ar condicionado.
    - Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela de correr com vidro temperado.

20. **Brinquedoteca:** espaço lúdico e educativo voltado para o desenvolvimento infantil e o fortalecimento de vínculos familiares de crianças em vulnerabilidade social, geralmente atendendo crianças de até seis anos. Oferece atividades como contação de histórias, jogos e psicomotricidade, muitas vezes integradas ao programa Criança Feliz.
    - Área: 8,32 m²
    - Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
    - Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
    - Teto: forro de gesso
    - Equipamentos e mobiliários: brinquedos, livros, instrumentos musicais.
    - Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela de correr com vidro temperado.

21. **Arquivo Geral:** O arquivo CRAS refere-se principalmente ao Prontuário SUAS, instrumento técnico obrigatório para registrar o acompanhamento de famílias (atendimentos, visitas, PAIF) nos Centros de Referência de Assistência Social. Também engloba a emissão do comprovante de inscrição no Cadastro Único (CadÚnico) e fichas de atendimento individualizado.
    - Área: 11,00 m²
    - Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
    - Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
    - Teto: forro de gesso
    - Equipamentos e mobiliários: armários e prateleiras.
    - Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela de correr com vidro temperado.

22. **Pátio Coberto:** espaço fundamental para a infraestrutura dessas unidades, projetado para oferecer conforto, segurança e versatilidade na realização de atividades socioassistenciais. Principais Atividades: Atividades Coletivas e de Convivência, Conforto na Espera.
    - Área: 71,78 m²
    - Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
    - Parede: Pintura acrílica cor branco gelo.
    - Teto: forro de gesso
    - Equipamentos e mobiliários: bancada com lavatórios de mãos, bacias sanitárias separadas por divisórias de granito, lixeira com tampa e pedal, porta papel higiênico, dispensador p/ sabão líquido, porta papel toalha.
    - Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela basculante de alumínio com vidro temperado.

23. **Cozinha:** preparo de refeições.
- Área: 22,95 m²
- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
- Parede: Revestimento cerâmico esmaltado retificado 30x60cm, cor branca
- Teto: forro de gesso
- Equipamentos e mobiliários: bancada de granito com cuba, fogão, forno, geladeira, freezer, armários.
- Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela basculante de alumínio com vidro temperado.

24. **DML:** espaço organizado e planejado para armazenar produtos, utensílios (vassouras, panos) e equipamentos de limpeza de forma segura. Ele visa a organização, higiene, e a separação de químicos, muitas vezes incluindo um tanque para lavagem de materiais. Pode ser uma pequena sala, armário planejado ou um armário de lavanderia dedicado.
- Área: 6,76 m²
- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm, cor cinza claro
- Parede: Revestimento cerâmico esmaltado retificado 30x60cm, cor branca
- Teto: forro de gesso
- Equipamentos e mobiliários: tanque, prateleiras e armários.
- Esquadrias: Porta de giro em madeira e janela basculante de alumínio com vidro temperado.

Trindade, 25 de maio de 2026.

Letícia Godoi dos Santos

Letícia Godoi dos Santos
Arquiteta CAU A288346-5